

HORS DEMANDE

PALIER
(rez-de-chaussée)
2.1m²
hsp : 338cm
NIV +162

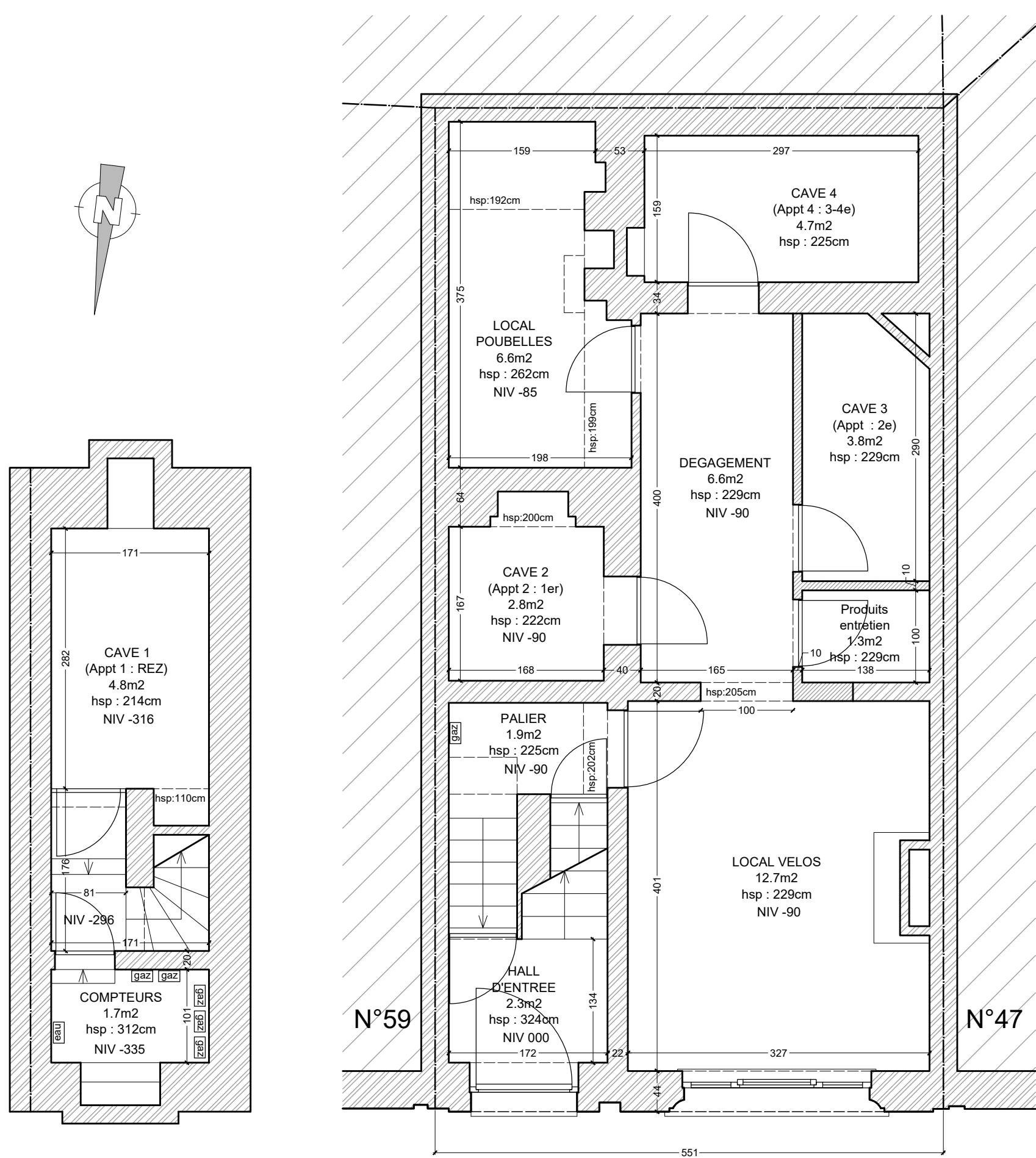
HALL D'ENTREE
2.3m²
hsp : 324cm
NIV 000

HORS DEMANDE

N°59

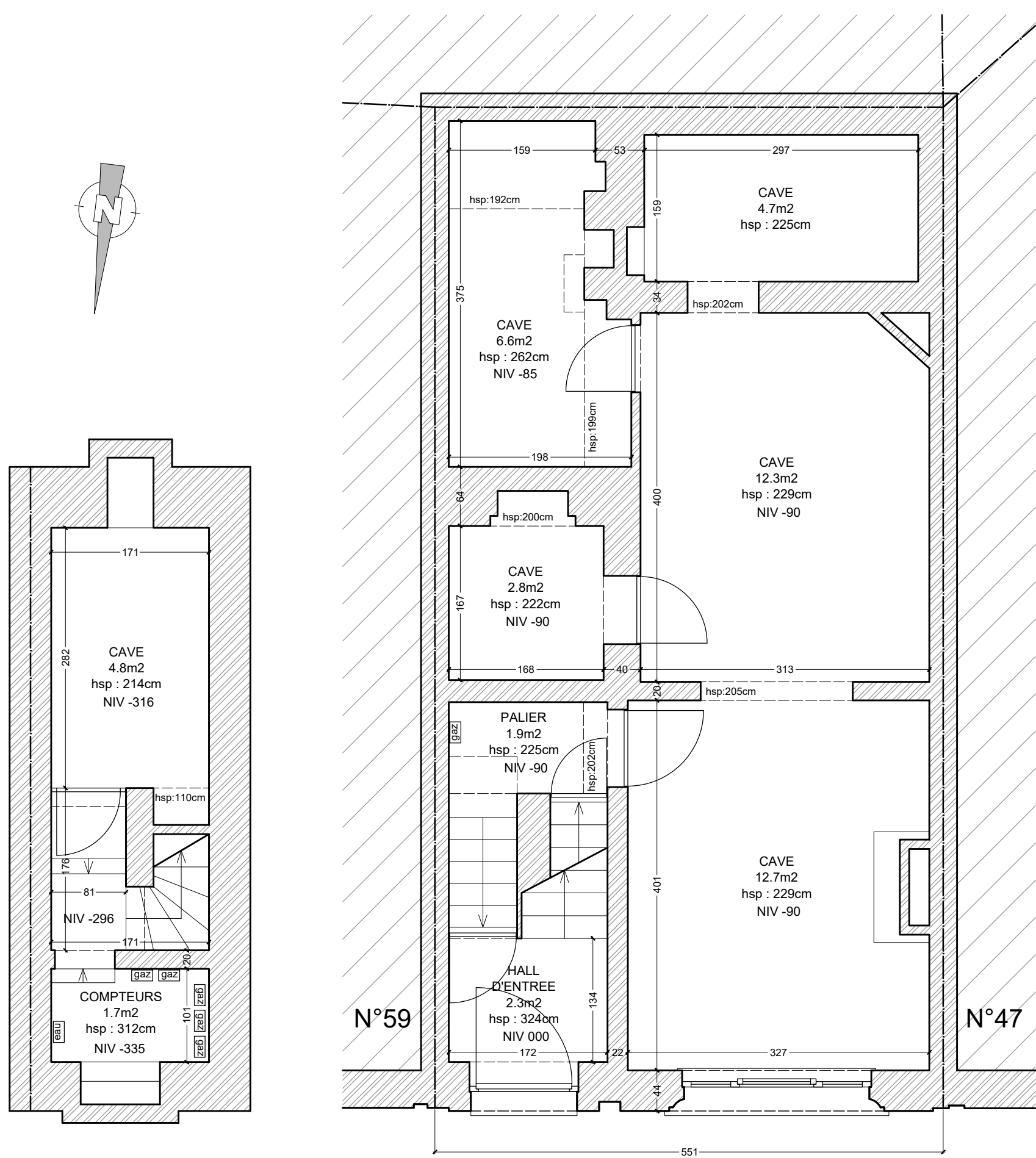
N°47

551
























SOUS-SOL -1 (semi-enterré)

Architectural floor plan of the 5th floor (N°59) of the 'Hors Demande' building. The plan shows a large rectangular area labeled 'HORS DEMANDE' at the top and bottom. On the left side, there is a staircase labeled 'PALIER (rez-de-chaussée) 2.1m2 hsp : 336cm NIV +162' and a small entrance area labeled 'HALL D'ENTREE 2.3m2 hsp : 324cm NIV 000'. The plan is bounded by a thick line on the left and right, with 'N°59' on the left and 'N°47' on the right. A scale bar at the bottom indicates 551 units.



SOUS-SOL -1 (semi-enterré)

1. Matériaux de construction et abréviations

- | | | | | | | |
|---|-------------------------|---|-------------------|---|------|-------------------------|
|  | Paroi existante |  | Cloison existante |  | CV | Chambre de visite |
|  | Nouvelle maçonnerie |  | Nouveau béton |  | ST | Sterput |
|  | Démolition |  | Cloison légère |  | dep | Descente d'eau pluviale |
|  | Isolation thermique 1 |  | Toiture plate |  | EU | Eaux usées |
|  | Structure RF 1h |  | Toiture à versant |  | EF | Eaux fécales |
|  | Nouvelle structure bois |  | Vitrage |  | NIV. | Niveau sol fini |
|  | Isolation thermique 2 |  | Pelouse |  | | Réseau d'égouttage |

2. Matériaux de façades

- | | |
|---|---|
| 1 : Brique - ton : rouge ou blanc | 9 : Trou de boulon |
| 2 : Pierre bleue | 10 : Tuiles terre cuite - ton : orange |
| 3 : Châssis en bois - ton : bleu foncé | 11 : Descente des PVC - ton : gris |
| 4 : Corniche en bois - ton : bleu foncé | 12 : Enduit - ton : jaune |
| 5 : Pierre blanche mouluré - ton naturel | 13 : Enduit - ton : blanc cassé |
| 6 : Souches de cheminée en brique - ton : rouge | 14 : Corniche en bois - ton naturel |
| 7 : Face lucarne bois - ton : bleu foncé | 15 : Aménée d'air type invisible |
| 8 : Zinc naturel | 16 : Châssis PVC - ton : blanc |
| | 17 : Nouveau châssis bois mouluré identique existant - ton : bleu foncé |
| | 18 : Chapeau sortie chaudière |
| | 19 : Rive de toiture bois - ton : bleu foncé |

Demandeur :
ASSOCIATION VANDERHAEGEN
représentée par Eric VANDERHAEGEN, Virginie VANDERHAEGEN, Gaëtan VANDERHAEGEN et Xavier VANDERHAEGEN
Rue de Venise 77 - 1050 Ixelles
+32 (0)478 73 00 72
vdh.association@gmail.com



U M R
A r c h i t e c t e s

Architectes :
Vincent Cordonnier SRL & Maxime Servais SRL
 Architectes inscrits au tableau de l'Ordre des Architectes : Conseil de Bruxelles-Capitale & Brabant Wallon
VMAR Architectes
 Avenue Brugmann 9 - 1060 Bruxelles
 +32 473 29 27 36 // +32 471 83 71 53
 info@vmar.be

- Le contenu de ce document est soumis à nos conditions générales validées sur notre site internet ainsi que le reste intégralement la propriété des architectes Vivien Cordoneiro et O M Maxime Savigneux. Tout personnel qui a reçu de nous documents est tenu à reproduire aucun élément de celui-ci, en tout ou en partie, ni à divulguer à des tiers les plans d'architecture de l'architecte. Par ailleurs, il ne s'agit pas de plans de pièces de génie.
- Ces plans ont été établis d'urgence et n'ont pas été conçus avec le soin habituel.
- Le maître d'ouvrage a demandé aux architectes par écrit de l'obtention du permis d'urbanisme, de son soulait d'exécuter les travaux et de conclure la suite du projet avec l'architecte pour les demandes de prix aux entrepreneurs et contrôle de l'exécution. L'architecte n'a pu pas être tenu responsable en raison de l'absence de l'avis de la commission d'hygiène et de salubrité de l'école. Le délégué au maître d'ouvrage n'est pas intervenu pendant la période de réalisation des travaux soit à exécuter conformément au Cahier des Charges de l'Etel, au Cahier Général des Charges pour les travaux de construction prévus de la F.A.B. et aux normes belges en vigueur.
- Les notes mentionnées aux plans sont à vérifier par l'entrepreneur, car elles ont été données, en cas d'erreur ou d'omission, sous-entendent sans avoir l'architecte avant l'exécution.
- Les entrepreneurs ont la responsabilité de vérifier les grandeurs réelles des constructions réalisées ou existantes.
- La stabilité des ouvrages et le dimensionnement de ceux-ci doit faire l'objet d'une étude de stabilité spécifique.
- Les renseignements au niveau de la stabilité (ex : équations de calcul, données des murs de planchers, poteaux, colonnes, etc.), repris aux plans d'architecture sont donnés à titre indicatif. Seul l'étude de stabilité est à prendre en compte.
- En cas de régularisation / mise en conformité, tel qu'il résulte dans nos conditions générales de nos architectes, les architectes émettent les plus grandes recommandations afin d'être réalisés par un professionnel expérimenté.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

**Mise en conformité d'un logements duplex
au 3ème et 4ème étage d'un immeuble**

ADRESSE DE LA DEMANDE : RUE KERCKX 49 - 1050 IXELLES
SECTION CADASTRALE : 3ème Division Section A parcelle n°113 C 8

Indice	Modifications	Date
A	Introduction de la demande de permis d'urbanisme	12.06.2025
B	Compléments PU - suite ARI	02.12.2025
C		
D		
E		
F		
G		
H		
I		

PU
IXELLES

SITUATION EXISTANTE DE FAIT ET PROJETEE
Vue des niveaux -2 -1 REZ

Planch
4/4